

**EFEKTIFITAS NAZHIR DALAM PENGELOLAAN DAN  
PEMANFAATAN HARTA WAKAF  
(Studi di Pondok Modern Darusalam Gontor Putri 5 Kediri)**

**SKRIPSI**



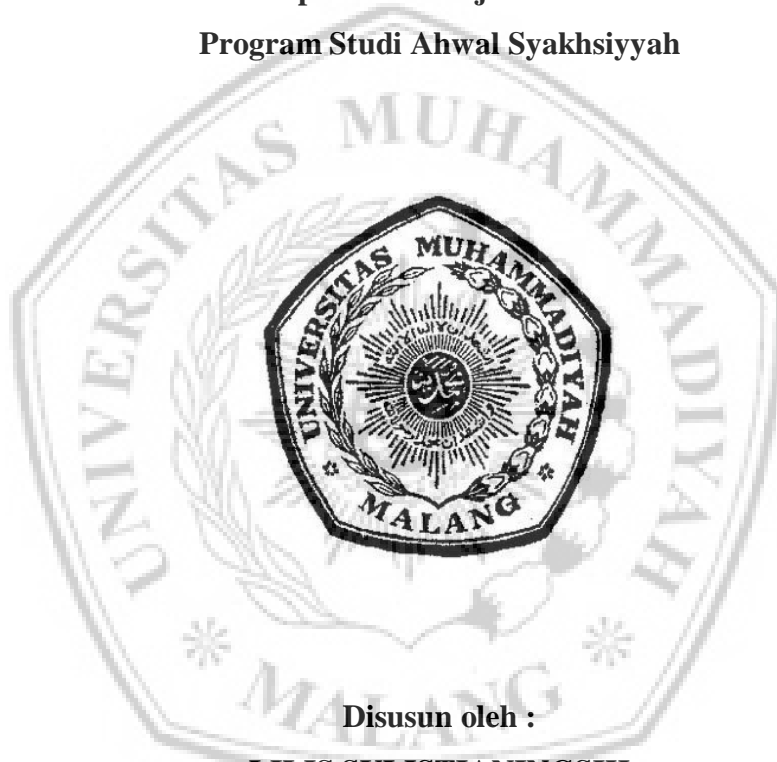
**Disusun oleh :  
LILIS SULISTIANINGSIH  
NIM : 201410020311028**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
November 2018**

**EFEKTIFITAS NAZHIR DALAM PENGELOLAAN DAN  
PEMANFAATAN HARTA WAKAF  
(Studi di Pondok Modern Darusalam Gontor Putri 5 Kediri)**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Memperoleh Derajat Gelar S-1  
Program Studi Ahwal Syakhsiyyah**



**Disusun oleh :  
LILIS SULISTIANINGSIH  
NIM : 201410020311028**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG  
November 2018**





## PERYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lilis Sulistianingsih

NIM : 201410020311028

Program Studi : Ahwal Syakhsiyyah

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dikutip dengan disertai sumber rujukan baik dalam bentuk kutipan maupun daftar pustaka.

Malang, 10 Oktober 2018

Yang menyatakan,



Lilis Sulistianingsih

## NOTA DINAS PEMBIMBING

Kepada Yth. Ketua Prodi. Ahwal Syakhsiyyah  
Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah Malang

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Setelah melaksanakan bimbingan terhadap penulisan skripsi yang berjudul:

**EFEKTIFITAS NAZHIR DALAM PENGELOLAAN DAN  
PEMANFAATAN HARTA WAKAF  
(STUDI DI PONDOK MODERN DARUSSALAM GONTOR PUTRI 5  
KEDIRI)**

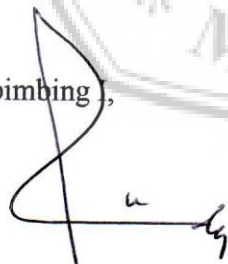
Yang ditulis oleh:

Nama : Lilis Sulistianingsih  
NIM : 201410020311028

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Program Studi Ahwal Syakhsiyyah FAI UMM untuk dijadikan dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum.

*Wassalamu'alaikum wr. wb.*

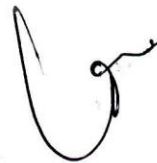
Pembimbing I,



Drs. Syamsurizal Yazid, M.A

Malang, 10 Oktober 2018

Pembimbing II,



Idaul Hasanah, M.H.I

## PEDOMAN TRANSLITERASI

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

### Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	S a	S	Es (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	Je
ح	H a	H	Ha (dengan titik diatas)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Z al	Z	Zet (dengan titik diatas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan ye
ص	S ad	S	Es (dengan titik di bawah)

ض	D}ad	D{	De (dengan titik di bawah)
ط	T{a	T{	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Z{a	Z{	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	koma terbalik di atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qof	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	,	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye



### Konsonan Rangkap Karena Syaddah Ditulis Rangkap

عدة	ditulis	'iddah
-----	---------	--------

### Ta' marbutah

1. Bila dimatikan ditulis "h"

هبة	ditulis	Hibah
جزية	ditulis	jizyah

(ketentuan ini tidak diperlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki aslinya)

Bila diikuti dengan kata sandang "al" serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan "h"

كرمة الأولياء	ditulis	Kara>mah al-aulya>'
---------------	---------	---------------------

2. Bila hidup atau dengan harakat ditulis "t"

زكاة الفطر	ditulis	Zaka>tul fit{ri
------------	---------	-----------------

### Vokal Pendek

◌ِ	Kasrah	ditulis	I
◌َ	Fathah	ditulis	A
◌ُ	Dammah	ditulis	U

### Vokal Panjang

Fath{ah + alif	ditulis	A<
Fath{ah + ya' mati	ditulis	A>
Kasrah + ya' mati	ditulis	I>><
D{amah + wawu	ditulis	U>

### Vokal Rangkap

Fath{ah + ya' mati	ditulis	Ai
Fath{ah + wawu mati	ditulis	Au

## **MOTTO**

“Learn from the past, live for today and plan for tomorrow”

“Belajar dari masa lalu, hidup untuk sekarang, dan berencana untuk esok”



## **PERSEMBAHAN**

Karya sederhana ini kupersembahkan untuk:

- ❖ Ayahanda Siswanto dan Ibunda Srisukmawati tercinta yang telah berjasa pertama kali menanamkan ilmu dan akhlak dengan penuh kasih sayang tanpa batas dan tidak meminta balas. Semoga Allah swt. Senantiasa melimpahkan keberkahan dan kasih sayangNya kepada Ayahanda dan Ibunda.
- ❖ Adikku Widya Dwi Lestari, yang selalu memberikan keceriaan dan semangat. Semoga Allah swt. Menjadikan kalian orang-orang yang sukses dunia-akhirat.



## KATA PENGANTAR

**Bismillahirrahmaanirrahim**

**Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh**

Dengan puja dan puji atas rahmat, hidayah-Nya yang senantiasa mengalir dalam setiap detik tarik nafasku, dengan ridlo-Nya skripsi ini dapat terselesaikan, dengan judul “Efektifitas Nazhir Dalam Pengelolaan dan Pemanfaatan Harta Wakaf Studi Di Pondok Modern Darussalam Gontor Putri 5 Kediri” dengan baik.

Skripsi ini sebagai prasyarat akademis dalam menyelesaikan jenjang pendidikan strata satu (S-1) di Fakultas Agama Islam jurusan Syariah Akhwal Syakhshiyah Universitas Muhammadiyah Malang.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada :

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Malang, Dr, Fauzan M.Pd beserta Pembantu Rektor I, II dan III.
2. Dekan Fakultas Agama Islam, Prof. Dr. H. Thobroni, M.SI yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian ini.
3. Ketua Program Studi Akhwal Syakhshiyah, Idaul Hasanah, M.H.I yang telah memberi kemudahan kepada penulis.
4. Drs. Syamsurizal Yazid M.A. dan Idaul Hasanah, M.H.I. Selaku pembimbing I dan II yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan petunjuk, arahan dan bimbingan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai dengan lancar.
5. Terimakasih kepada Ustadz Hamim Syuhada M.ud selaku bapak pengasuh yang telah memberikan izin kepada saya untuk penelitian di Pondok Modern Darussalam Gontor Putri 5 Kediri
6. Bapak dan Ibu Dosen serta tenaga pengajar Fakultas Agama Islam dan Hukum yang telah banyak memberikan bekal dan wawasan ilmu kepada penulis selama kuliah.

7. Terima kasih kepada Bapak-Ibuku yang tercinta Siswanto dan Sri Sukmawati atas segalanya baik dorongan, bantuan, dukungan, pengorbanan dan doa yang tidak pernah terlewatkan dalam setiap perjalanan hidupku sampai akhirnya nanti di suatu saat ketika aku bisa lebih mandiri lagi. serta kepada adikku Widya Dwi Lestari, Kakek dan Nenekku tanpa dukungan dan doa kalian semua perjalanan hidup ini akan sangat melelahkan.
8. Teruntuk Saudari-saudariku Indi Raniawati, Ana faridhatul Islami, Mimin Annisa, Saniya dan teman-temanku di FAI terimakasih atas persaudaraannya dan selalu memberiku semangat dan semoga kita selalu dirahmati oleh Allah SAW.
9. Terima kasih kepada sahabat-sahabat dekatku Rafida, Ummi Syahriani, Candra dan Ema Rizka yang selama ini sudah mau membantu saya dalam kesusahan dan selalu bersama ketika saya sedih semoga persahabatan kita berlanjut di akhirat kelak dan mudah-mudahan kita selalu diberikan kemudahan dan amal kebaikan kita tidak menjadi sia-sia di sisi Allah SWT.

Semoga amalan baik mereka mendapat balasan dari Allah SWT sebagai amal ibadah, Amiin.

Penulis berharap semoga ada saran dan kritik yang bersifat membangun peneliti sendiri dan peneliti selanjutnya.

Dan akhirnya penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya, Amin ya Rabbal ‘alamiin.

**Wassalamu ‘alaikum Warahmatullahi Wabarakatu.**

Malang, 10 Oktober 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>NOTA DINAS PEMBIMBING.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI .....</b>	<b>viii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>xi</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan dan Kontribusi .....	4
D. Kajian Penelitian Terdahulu.....	5
E. Metode Penelitian.....	6
F. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II : KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
A. Pengertian Wakaf .....	12
B. Dasar Hukum wakaf .....	14
1. Al-Qur'an .....	14
2. Hadis Nabi .....	15
3. Undang-Undang.....	17

C. Syarat Sah Wakaf .....	18
1. Wakif (orang yang berwakaf) .....	18
2. Mauquf (Benda yang diwakafkan).....	20
3. Mauquf ‘Alaih (Sasaran atau Tujuan Wakaf) .....	20
4. Sighat Wakaf (Ikrar Wakaf).....	22
D. Pengertian Dan Kriteria Nazhir Wakaf .....	23
E. Peran Nazhir Dalam Pengelolaan Wakaf .....	26
<b>BAB III : HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
A. Gambaran Umum Pondok Modern Darussalam Gontor Putri 5 ...	30
B. Peranan Nazhir Dalam Pengelolaan dan Pemanfaatan Harta Wakaf di Pondok Modern Darussalam Gontor Putri 5 .....	37
C. Faktor Yang menghalangi Nazhir Dalam Pengelolaan Dan Pengelolaan Dan Pemanfaatan Harta Wakaf .....	48
<b>BAB IV : PENUTUP .....</b>	<b>50</b>
A. Kesimpulan .....	50
B. Saran-saran .....	51
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>52</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>53</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>62</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Tarjamah Ayat, .....	55
Lampiran 2 Gambar Aset-Aset Wakaf.....	57
Lampiran 3 Daftar Riwayat Hidup.....	62





## DAFTAR PUSTAKA

- Al-'Asqalani Ibnu Hajar. *Bulughul Maram*, terj. A. Hassan. Bangil: 1985.
- Amiruddin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2006.
- Adijani al- Alabij. *Perwakafan Tanah di Indonesia dalam Teori dan Praktek*. Jakarta: CV Rajawali, 1992.
- Al-Munawar Said Agil Husin. *Hukum Islam dan Pluralitas Sosial*. Jakarta: Penamadani, 2004.
- Badan Wakaf Indonesia (perwakilan Jawa Barat), "Fakta dan Permasalahn Wakaf", Di akses pada tanggal 8 Mei 2018. <http://www.bwi-jabar.or.id/fakta-dan-permasalahan-wakaf>.
- Bardizbah al-Ju'fi al-Bukhari bin al-Mughirah bin Ibrahim bin Ismail bin Abu Abdullah Muhammad. *Shahih Bukhari*, terj. H. Zainuddin Hamidy. Jakarta: Widjaya, 1984.
- Halim Abdul. *Hukum Perwakafan di Indonesia*. Ciputat: Ciputat Press, 2005.
- Himpunan Peraturan Perundang-undangan Wakaf, di akses pada tanggal 3 mei 2018.<http://simbi.kemenag.go.id/pustaka/images/materibuku/himpunan-peraturan-perundang-undang-tentang-wakaf-2012.pdf>
- Hadi Sutrisno. *Metode Research I*. Yogyakarta: UGM, 1969.
- Hidayat Muflī Muhammad, "Peran Nazhir Wakaf Al-Azhar Dalam Pengelolaan Dan Pengembangan Wakaf Produktif". Skripsi UIN Syarif Hidayatullah, Jakarta, 2015.
- Imam Kamaluddin Muhammad, *Al-Washiyah wal-Waqf fi al-Islam Maqashid wa qawa'id*. Iskandariyah: an-Nasyir al-Ma'arif, 1999.
- Kementrian Agama RI, *Al-Qur'an Dan Tafsirnya Jilid 1 (juz 4)*. Jakarta : PT. Lentera Abadi, 2010.
- Muzarie Mukhlisin. Hukum Perwakafan dan Implikasinya terhadap kesejahteraan Masyarakat. "*Implementasi wakaf di Pondok Modern Darussalam Gontor*". Kementrian Agama Republik Indonesia, 2010.
- Qahaf Mundir. *Management Wakaf Produktif*. Jakarta: Khalifa, 2004.
- Rozalinda. *Manajemen Wakaf Produktif*. Raja Grafindo Persada, 2015.

Samsudin. “Peranan Nazhir Dalam Pengelolaan dan Pengembangan Tanah Wakaf Pada Yayasan Pendidikan Islam At-Taqwa Kelurahan Panunggang Kecamatan Pinang kota Tangerang”. Skripsi UIN Sarif Hidayatullah Jakarta, 2011.

Suwardi k Lubis. *Wakaf dan Pemberdayaan Umat*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.

Undang-undang. No 41 Tahun 2004.

Waluyo Bambang. *Penelitian Hukum Dalam Praktek*. Jakarta: Rineka Cipta, 2002.

Zuraya Nidia, “Pengelolaan Wakaf di Era Kejayaan Islam”, Di akses pada tanggal 8 Mei 2018. <http://khazanah.republika.co.id/berita/dunia-islam/khazanah/12/03/05/m0dzi7-inilah-pengelolaan-wakaf-di-era-kejayaan-islam>.

